

Los 1	
Objekte	
Bezirksamt Jöllenbeck	Amtsstr. 13 33739 Bielefeld
Kita Jöllenbeck	Sogemeierstr. 21 33739 Bielefeld
Sporthalle Auf dem Tie 1	Auf dem Tie 1 33739 Bielefeld
Feuerwehrgerätehaus Jöllenbeck	Wörheider Weg 103, 105 33739 Bielefeld
UWB Sozialräume Westengerstr.	Westerengerstr. 18 33739 Bielefeld

Die Objekte sind wie folgt gegliedert:

1. Objektdatenblatt (Grunddaten) mit ggf. allgemeinen Hinweisen
2. Reinigungsplan
3. Reinigungsflächen (dezidiert)
4. Grundriss-Pläne (soweit vorhanden)

1. Objektdatenblatt

Objektdaten

Wirtschaftseinheit: 00060
 Objekt: Bezirksamt Jöllenbeck
 Amtsstr. 13
 33739 Bielefeld

Stadtbezirk: Jöllenbeck

Objektleiter: Herr Prieg
 Tel.: 0521/51-8677

Hausmeister: Herr Varga
 Tel.: 0151-44146250

Grunddaten:

Gesamtfläche: 736,74 m²
 wöchentl. zu reinigende Fläche: 1.587,96 m²
 durchschn. tägl. Reinigungsfläche: 317,59 m²

Reinigungstage/Woche: 5 Tage
 Reinigungstage: 250 Tage *

Begehung Objektleitung: 52 Wochen/Jahr (Öffnungswochen)

Beginn der Unterhaltsreinigung: 01.02.2027

Reinigungszeiten : Mo. - Mi. ab 16:00 Uhr
 Do.: ab 18:00 Uhr
 Fr.: ab 12:30 Uhr

Schließzeiten: keine

Besonderheiten: keine

* Durchschnitt der verrechenbaren Arbeitstage, die als vereinbarte Reinigungstage pro Jahr in Rechnung gestellt werden.
 Dem AN wird auf Anfrage das der Berechnung zugrundeliegende Rechenschema der KGSt zur Verfügung gestellt.

Objekt: Bezirksamt Jöllenbeck		Bedarfsreinigung bei Verschmutzung													Sonstiges								
Erläuterungen: 1 = 1 x wöchentlich 2 = 2 x wöchentlich 2,5 = 2,5 x wöchentlich (jeden 2. Tag) 3 = 3 x wöchentlich 4 = 4 x wöchentlich 5 = 5 x wöchentlich 6 = 6 x wöchentlich 14 = 14-tägig M = 1 x monatlich V = 1 x vierteljährlich n. B. nach Bedarf 1.) Bei Bodenbelägen, die eine Nassreinigung nicht erlauben, ist im Austausch ein anderer Arbeitsgan vorzusehen (ausbürsten, vergüten, cleanern)		Fußbodenreinigung 1.)					Nasswischen						Bedarfsreinigung bei Verschmutzung					Zusätzliche objektspezifische Reinigungsanforderung					
		Moppen, fegen, feuchtwischen	Ausbürsten, vergüten, (teil-)cleanern	Pflegemittel auftragen	Nasswischen	Textilbeläge absaugen	Staubwischen feucht, Mobiliar und Einrichtung	Reinigen der Fensterbänke, Tafelleisten	Papierkörbe, Abfallbehälter leeren und reinigen	Waschbecken, Spiegel, Armaturen und Kachelschild reinigen	Toiletten u. Urinale sowie Wände in WC-Boxen reinigen	Schmutzfangläufer bürstsaugen, Schmutzfangrost, Fußmatten reinigen	Handläufe und Geländer reinigen	Polstermöbel abbürsten/absaugen	Verschmutzungen an Türen, Rahmen, Wänden u. Kacheln entfernen	Innenglas reinigen	Bodenabflusssiele reinigen		Heizkörper und Fußleisten reinigen	Hygieneartikel auffüllen			
Raumgruppen	qm																						
Aufzugskabine	4,29				2				2														
Bibliotheksräume	165,02									2	2									n.B.			
Bürgerberatung	28,08										2,5	2,5	2,5	2,5						n.B.			
Bürräume	169,71										1	1	1	1						n.B.			
Bürräume	47,33										1	1	1	1						n.B.			
Flure	80,39										2,5	2,5	2,5										
Flure	3,28										2,5	2,5	2,5										
Flure erhöhter Schutz	56,71										5	5	5	5									
Hausmeister	11,29										1	1	1	1						n.B.			
Küche/Lehrküche	10,12										5	5	5	5									
Lagerräume/Magazine	10,17										1	1	1	1									
Lagerräume/Magazine	17,59										1	1	1	1									
Putzmittlräume	2,61										1	1	1	1									
Säle wechselnde Bestuhlung	46,28										2	2	2	2									
Treppenhäuser	53,92															2,5	2,5						
WC-Räume	29,95																			n.B.			
Gesamtreinigungsfläche																							

Stadt Bielefeld

Ausschreibungs-Nr. : ANR00060

Revierauswahl:

Reinigungsflächen und Stunden - Kurzfassung (für ein Objekt sortiert nach Geschoß + Häufigkeit)

Geschoß	Zimmer-Nr.:	Raumbezeichnung:	Belag	Fläche in m²	RH wöchentlich	Fläche x Häufigkeit	Revier
---------	-------------	------------------	-------	-----------------	-------------------	------------------------	--------

BA Jöllenbeck

Objekt-Nr.: 00060

Bodenflächen

10 EG	001	Bibliotheksräume	Textiler Belag	165,02	2,00	330,04	0
10 EG	002 - 004	entfällt	0	0,00	0,00	0,00	0
10 EG	005	Flure erhöht Schmutz	Glatte Belag	25,41	5,00	127,05	0
10 EG	005a	Treppenhäuser	Glatte Belag	5,00	2,50	12,50	0
10 EG	005a	Flure erhöht Schmutz	Glatte Belag	11,68	5,00	58,40	0
10 EG	005b	Treppenhäuser	Glatte Belag	18,43	2,50	46,08	0
10 EG	006a	Lagerräume/Magazine	Textiler Belag	0,48	1,00	0,48	0
10 EG	007	WC-Räume	Glatte Belag	4,29	5,00	21,45	0
10 EG	008	Putzmittelräume	Glatte Belag	2,61	1,00	2,61	0
10 EG	009	WC-Räume	Glatte Belag	4,80	5,00	24,00	0
10 EG	010	Flure erhöht Schmutz	Glatte Belag	3,78	5,00	18,90	0
10 EG	011	Lagerräume/Magazine	Glatte Belag	10,17	1,00	10,17	0
10 EG	012	Bürräume	Glatte Belag	15,51	1,00	15,51	0
10 EG	013	Flure erhöht Schmutz	Glatte Belag	3,21	5,00	16,05	0
10 EG	014	Aufzugskabinen	Glatte Belag	4,29	2,00	8,58	0
10 EG	015	Flure erhöht Schmutz	Glatte Belag	1,44	5,00	7,20	0
10 EG	016	Keine Reinigung	0	0,00	0,00	0,00	0
10 EG	017	entfällt	0	0,00	0,00	0,00	0
10 EG	018	Bürgerberatung	Glatte Belag	28,08	2,50	70,20	0
10 EG	019	Flure erhöht Schmutz	Glatte Belag	11,19	5,00	55,95	0

Summe: 10 EG

315,39

825,17

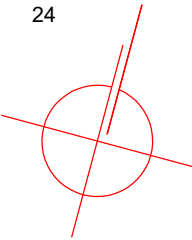
10 OG 1	001	Bürräume	Glatte Belag	10,09	1,00	10,09	0
10 OG 1	002	Bürräume	Glatte Belag	24,75	1,00	24,75	0
10 OG 1	003	Bürräume	Glatte Belag	16,08	1,00	16,08	0
10 OG 1	004	Bürräume	Glatte Belag	12,03	1,00	12,03	0
10 OG 1	005	Bürräume	Textiler Belag	18,95	1,00	18,95	0
10 OG 1	006	entfällt	0	0,00	0,00	0,00	0
10 OG 1	007	WC-Räume	Glatte Belag	7,41	5,00	37,05	0
10 OG 1	008	entfällt	0	0,00	0,00	0,00	0
10 OG 1	009	WC-Räume	Glatte Belag	8,71	5,00	43,55	0
10 OG 1	010	Bürräume	Textiler Belag	15,36	1,00	15,36	0
10 OG 1	011	Bürräume	Textiler Belag	13,02	1,00	13,02	0
10 OG 1	012	Bürräume	Glatte Belag	22,65	1,00	22,65	0
10 OG 1	013	Bürräume	Glatte Belag	17,02	1,00	17,02	0
10 OG 1	014	Keine Reinigung	0	0,00	0,00	0,00	0
10 OG 1	015	Flure	Textiler Belag	3,28	2,50	8,20	0
10 OG 1	016	Aufzugskabinen	0	0,00	0,00	0,00	0
10 OG 1	017	Flure	Glatte Belag	39,60	2,50	99,00	0
10 OG 1	017a	Treppenhäuser	Glatte Belag	30,49	2,50	76,23	0
10 OG 1	018	Küchen/Lehrküchen	Glatte Belag	10,12	5,00	50,60	0
10 OG 1	019	Säle wechs Möblierung	Glatte Belag	46,28	2,00	92,56	0

Summe: 10 OG 1

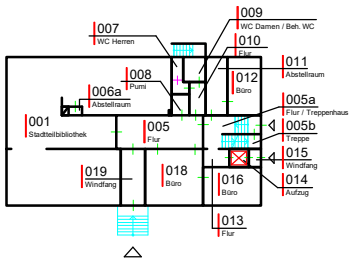
295,84

557,14

Geschoss	Zimmer-Nr.:	Raumbezeichnung:	Belag	Fläche in m²	RH wöchentlich	Fläche x Häufigkeit	Revier
...noch BA Jöllenbeck 00060							
10 OG 2	001 - 003	Keine Reinigung	0	0,00	0,00	0,00	0
10 OG 2	004	Büroräume	Glatte Belag	17,18	1,00	17,18	0
10 OG 2	005	Flure	Glatte Belag	40,79	2,50	101,98	0
10 OG 2	006	Lagerräume/Magazine	Textiler Belag	17,11	1,00	17,11	0
10 OG 2	007	Hausmeister	Glatte Belag	11,29	1,00	11,29	0
10 OG 2	008	WC-Räume	Glatte Belag	4,74	5,00	23,70	0
10 OG 2	009	Keine Reinigung	0	0,00	0,00	0,00	0
10 OG 2	010	Büroräume	Glatte Belag	17,33	1,00	17,33	0
10 OG 2	011	Büroräume	Glatte Belag	17,07	1,00	17,07	0
Summe: 10 OG 2				125,51		205,66	
10 KG	001 - 019	Keine Reinigung	0	0,00	0,00	0,00	0
Summe: 10 KG				0,00		0,00	
Summe Revier: 0				736,74		1.587,96	
Summe: Bodenflächen				736,74		1.587,96	
Gesamtsumme: BA Jöllenbeck				736,74		1.587,96	

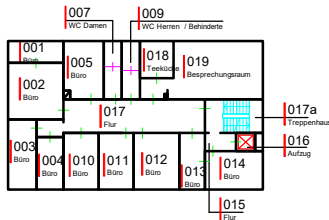


Gebäude 10
Raum-Nr.: 0006010EG0...



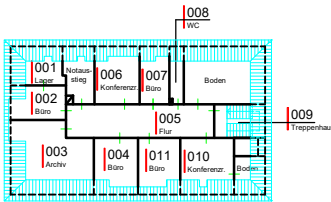
Erdgeschoss

Gebäude 10
Raum-Nr.: 0006010OG1...



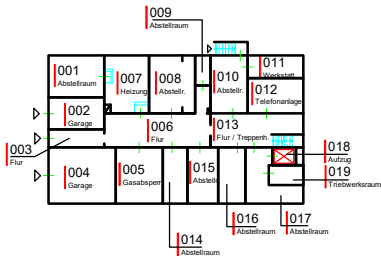
1. Obergeschoss

Gebäude 10
Raum-Nr.: 0006010DG2...



Dachgeschoss

Gebäude 10
Raum-Nr.: 0006010UG1...



1. Untergeschoss



WIRTSCHAFTSEINHEIT: 00060
BA Jöllenbeck
Amtsstr. 13

33739 Bielefeld

PLAN-NR. AU1		PLANBEZEICHNUNG
M	1:500 cm	Übersichtsplan Unter-, Erd-, Ober- und Dachgeschoss Verwaltungsgebäude / Gebäude 10
GEZ.	Bernew/Dudda 16.07.2021	

1. Objektdatenblatt

Objektdaten

Wirtschaftseinheit: 50455
 Objekt: Kita Jöllenbeck
 Sogemeierstr. 21
 33739 Bielefeld

Stadtbezirk: Jöllenbeck

Objektleiter: Herr Prieg
 Tel.: 0521/51-8677

Ansprechpartner vor Ort: Herr Schweiger (Kita-Leitung)
 Tel.: 05206/9690781

Grunddaten:

Gesamtfläche: 574,03 m²
 wöchentl. zu reinigende Fläche: 2.635,75 m²
 durchschn. tägl. Reinigungsfläche: 527,15 m²

Reinigungstage/Woche: 5 Tage
 Reinigungstage: 232 Tage *
 Ergänzungsreinigungstage: 5 Tage

Begehung Objektleitung: 49 Wochen/Jahr (Reinigungswochen)

Beginn der Unterhaltsreinigung: 01.02.2027

Reinigungszeiten : ab 17:00 Uhr

Schließzeiten: 3 Wochen in den Sommerferien

Ergänzungsreinigungszeitraum: 5 Tage, in Absprache mit der Kita-Leitung

Besonderheiten: keine

* Durchschnitt der verrechenbaren Arbeitstage, die als vereinbarte Reinigungstage pro Jahr in Rechnung gestellt werden.
 Dem AN wird auf Anfrage das der Berechnung zugrundeliegende Rechenschema der KGSt zur Verfügung gestellt.

Objekt:	Kita Jöllenbeck	Fußbodenreinigung 1.)										Nasswischen							Bedarfsreinigung bei Verschmutzung					Sonstiges																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
Erläuterungen: 1 = 1 x wöchentlich 2 = 2 x wöchentlich 2,5 = 2,5 x wöchentlich (jeden 2. Tag) 3 = 3 x wöchentlich 4 = 4 x wöchentlich 5 = 5 x wöchentlich 6 = 6 x wöchentlich 14 = 14-tägig M = 1 x monatlich V = 1 x vierteljährlich n. B. nach Bedarf 1.) Bei Bodenbelägen, die eine Nassreinigung nicht erlauben, ist im Austausch ein anderer Arbeitsgang vorzusehen (ausbürsten, vergüten, cleanern)		Moppen, fegen, feuchtwischen					Ausbürsten, vergüten, (teil-)cleanern					Pflegemittel auftragen					Nasswischen					Textilbeläge absaugen					Staubwischen feucht, Mobiliar und Einrichtung							Reinigen der Fensterbänke, Tafelleisten							Papierkörbe, Abfallbehälter leeren und reinigen							Waschbecken, Spiegel, Armaturen und Kachel Schild reinigen							Toiletten u. Urinale sowie Wände in WC-Boxen reinigen							Schmutzfangläufer bürstsaugen, Schmutzfangroste, Fußmatten reinigen							Handläufe und Geländer reinigen							Polstermöbel abbürsten/absaugen							Verschmutzungen an Türen, Rahmen, Wänden u. Kacheln entfernen							Innenglas reinigen							Bodenabflusssiele reinigen							Heizkörper und Fußleisten reinigen							Hygieneartikel auffüllen							Zusätzliche objektspezifische Reinigungsanforderung																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											

Stadt Bielefeld

Auschreibungs-Nr. : ANR50455

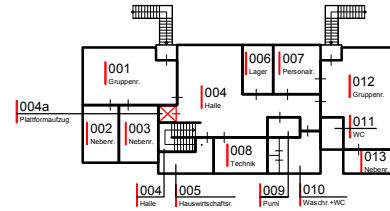
Revierauswahl:

Reinigungsflächen und Stunden - Kurzfassung (für ein Objekt sortiert nach Geschoß + Häufigkeit)

Geschoss	Zimmer-Nr.:	Raumbezeichnung:	Belag	Fläche in m ²	RH wöchentlich	Fläche x Häufigkeit	Revier
----------	-------------	------------------	-------	-----------------------------	-------------------	------------------------	--------

Kita Jöllenbeck Anmietung BGW**Objekt-Nr.: 50455****Bodenflächen**

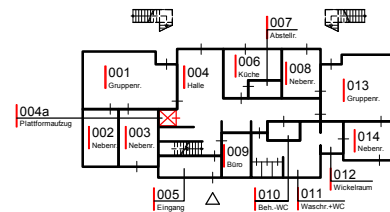
10 EG	001.	Unterrichtsräume	Glatte Belag	41,18	5,00	205,90	0
10 EG	002.	Unterrichtsräume	Glatte Belag	16,75	5,00	83,75	0
10 EG	003.	Unterrichtsräume	Glatte Belag	16,68	5,00	83,40	0
10 EG	004.	Flure erhöht Schmutz	Glatte Belag	60,30	5,00	301,50	0
10 EG	004.	Treppenhäuser	Glatte Belag	8,54	5,00	42,70	0
10 EG	004a.	Aufzugskabinen	Glatte Belag	1,76	5,00	8,80	0
10 EG	005.	Flure erhöht Schmutz	Glatte Belag	8,62	5,00	43,10	0
10 EG	006.	Küchen/Lehrküchen	Glatte Belag	17,99	5,00	89,95	0
10 EG	007.	Lagerräume/Magazine	Glatte Belag	4,31	1,00	4,31	0
10 EG	008.	Unterrichtsräume	Glatte Belag	15,08	5,00	75,40	0
10 EG	009.	Bürräume	Glatte Belag	10,41	1,00	10,41	0
10 EG	010.	WC-Räume	Glatte Belag	3,82	5,00	19,10	0
10 EG	011.	WC-Räume	Glatte Belag	23,57	5,00	117,85	0
10 EG	012.	Wickelraum	Glatte Belag	4,90	5,00	24,50	0
10 EG	013.	Unterrichtsräume	Glatte Belag	38,27	5,00	191,35	0
10 EG	014.	Unterrichtsräume	Glatte Belag	15,25	5,00	76,25	0
Summe: 10 EG				287,43		1.378,27	
10 OG	001.	Unterrichtsräume	Glatte Belag	41,00	5,00	205,00	0
10 OG	002.	Unterrichtsräume	Glatte Belag	16,78	5,00	83,90	0
10 OG	003.	Unterrichtsräume	Glatte Belag	16,78	5,00	83,90	0
10 OG	004.	Flure	Glatte Belag	69,26	5,00	346,30	0
10 OG	004a.	Keine Reinigung	0	0,00	0,00	0,00	0
10 OG	004b.	Flure	Glatte Belag	8,54	5,00	42,70	0
10 OG	005.	Lagerräume/Magazine	Glatte Belag	11,08	1,00	11,08	0
10 OG	006.	Lagerräume/Magazine	Glatte Belag	11,33	1,00	11,33	0
10 OG	007.	Aufenthaltsr mit Sitzmöb	Glatte Belag	17,98	1,00	17,98	0
10 OG	008.	Keine Reinigung	0	0,00	0,00	0,00	0
10 OG	009.	Putzmittelräume	Glatte Belag	3,49	1,00	3,49	0
10 OG	010.	WC-Räume	Glatte Belag	16,46	5,00	82,30	0
10 OG	011.	WC-Räume	Glatte Belag	4,28	5,00	21,40	0
10 OG	012.	Unterrichtsräume	Glatte Belag	59,16	5,00	295,80	0
10 OG	013.	Unterrichtsräume	Glatte Belag	10,46	5,00	52,30	0
Summe: 10 OG				286,60		1.257,48	
Summe Revier: 0				574,03		2.635,75	
Summe: Bodenflächen				574,03		2.635,75	
Gesamtsumme: Kita Jöllenbeck Anmietung BGW				574,03		2.635,75	



Gebäude 10
Raum-Nr.: 5045510OG1...

Gebäude 90
Raum-Nr.: 5045590EG0...

Gebäude 91
Raum-Nr.: 5045591EG0...



Gebäude 10
Raum-Nr.: 5045510EG0...



WIRTSCHAFTSEINHEIT: 50455
Kita Jöllenbeck - Anmietung BGW
Sogemeier Str. 21

33739 Bielefeld

PLAN-NR. AU1			PLANBEZEICHNUNG
M	1:500	cm	Übersichtsplan Erdgeschoss + 1. Obergeschoss Kita / Gebäude 10 + 90 + 91
GEZ.	Richter		
	29.03.2019		

Dies ist eine CAD-Zeichnung. Zeichnung darf handschriftlich nicht verändert werden.
Für diese Zeichnung gelten die einschlägigen Bestimmungen des Urheberrechtsgesetzes des BGB und der HDAI

Dateiname: 50455-AU1-Kita_Jöllenbeck_Anmietung_BGW.dwg
PlotDatum: 29.03.2019

1. Objektdatenblatt

Objektdaten

Wirtschaftseinheit: 01810
Objekt: Sporthalle Auf dem Tie 1
Auf dem Tie 1
33739 Bielefeld

Stadtbezirk: Jöllenbeck

Objektleiter: Herr Prieg
Tel.: 0521/51-8677

Ansprechpartner vor Ort: Herr Varga
Handy-Nr.: 0151-44146250

Grunddaten:

Gesamtfläche: 354,38 m²
wöchentl. zu reinigende Fläche: 1.929,71 m²
durchschn. tägl. Reinigungsfläche: 321,62 m²

Reinigungstage/Woche: 6 Tage
Reinigungstage: 268 Tage *
Ergänzungsreinigungstage: 8 Tage

Begehung Objektleitung: 12 Wochen/Jahr (1 x monatlich)

Beginn der Unterhaltsreinigung: 01.02.2027

Reinigungszeiten : bis 07:30 Uhr

Schließzeiten: Sommerferien

Ergänzungsreinigungszeitraum: jeweils 4 Tage in den Sommer- und in den Herbstferien

Besonderheiten: Die Sporthalle ist in den Osterferien geöffnet.
In der Sporthalle sind keine Hausmeisterdienste vorhanden.
Es sind daher durch die Reinigungskraft auch Aufgaben, wie
Meldung von Schäden oder Störungen mit zu erledigen.

* Durchschnitt der verrechenbaren Arbeitstage, die als vereinbarte Reinigungstage pro Jahr in Rechnung gestellt werden.
Dem AN wird auf Anfrage das der Berechnung zugrundeliegende Rechenschema der KGSt zur Verfügung gestellt.

Objekt: Sporthalle Auf dem Tie 1		Fußbodenreinigung 1.)					Nasswischen							Bedarfsreinigung bei Verschmutzung					Sonstiges		
Erläuterungen: 1 = 1 x wöchentlich 2 = 2 x wöchentlich 2,5 = 2,5 x wöchentlich (jeden 2. Tag) 3 = 3 x wöchentlich 4 = 4 x wöchentlich 5 = 5 x wöchentlich 6 = 6 x wöchentlich 14 = 14-tägich M = 1 x monatlich V = 1 x vierteljährlich n. B. nach Bedarf 1.) Bei Bodenbelägen, die eine Nassreinigung nicht erlauben, ist im Austausch ein anderer Arbeitsgan vorzusehen (ausbürsten, vergüten, cleanern)		Moppen, fegen, feuchtwischen	Ausbürsten, vergüten, (teil-)cleanern	Pflegetmittel auftragen	Nasswischen	Textilbeläge absaugen	Staubwischen feucht, Mobiliar und Einrichtung	Reinigen der Fensterbänke, Tafelleisten	Papierkörbe, Abfallbehälter leeren und reinigen	Waschbecken, Spiegel, Armaturen und Kachelschild reinigen	Toiletten u. Urinale sowie Wände in WC-Boxen reinigen	Schutzfangläufer bürstsaugen, Schutzfangroste, Fußmatten reinigen	Handläufe und Geländer reinigen	Polstermöbel abbürsten/absaugen	Verschmutzungen an Türen, Rahmen, Wänden u. Kacheln entfernen	Innenglas reinigen	Bodenabflusssiele reinigen	Heizkörper und Fußleisten reinigen	Hygieneartikel auffüllen	Zusätzliche objektspezifische Reinigungsanforderung	
		Raumgruppen		qm																	
		Bühnen		19,29				2,5					6								
		Flure erhöht Schutz		17,01			6		6	6			6								
		Geräteraume Halle		19,60			1		1	1											
		Hallensportflächen		243,65			6														
		Putzmittelraum		6,74			1		1	1	1									n.B.	
		Lageräume		1,40			1		1	1	1										
		Umkleieräume		22,14			6		6	6	6										
		Wasch/Duschräume		13,74			6			6		6									n.B.
WC-Räume		10,81			6			6	6		6								n.B.		
Gesamtreinigungsfläche			335,09																		

Erläuterungen:

1 = 1 x wöchentlich

2 = 2 x wöchentlich

2,5 = 2,5 x wöchentlich (jeden 2. Tag)

3 = 3 x wöchentlich

4 = 4 x wöchentlich

5 = 5 x wöchentlich

6 = 6 x wöchentlich

14 = 14-täglich

M = 1 x monatlich

V = 1 x vierteljährlich

n. B. nach Bedarf

1.) Bei Bodenbelägen, die eine Nassreinigung nicht erlauben, ist im Austausch ein anderer Arbeitsgang vorzusehen (ausbürsten, vergüten, cleanern)

Stadt Bielefeld

Ausreibungs-Nr. : ANR01810

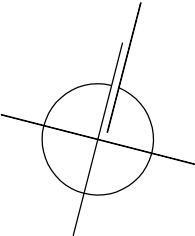
Revierauswahl:

Reinigungsflächen und Stunden - Kurzfassung (für ein Objekt sortiert nach Geschoß + Häufigkeit)

Geschoss	Zimmer-Nr.:	Raumbezeichnung:	Belag	Fläche in m ²	RH wöchentlich	Fläche x Häufigkeit	Revier
----------	-------------	------------------	-------	-----------------------------	-------------------	------------------------	--------

SH Auf Dem Tie 1**Objekt-Nr.: 01810****Bodenflächen**

10 EG	001	Flure erhöht Schmutz	Glatte Belag	13,81	6,00	82,86	0
10 EG	002	WC-Räume	Glatte Belag	5,93	6,00	35,58	0
10 EG	003	Flure erhöht Schmutz	Glatte Belag	3,20	6,00	19,20	0
10 EG	004	Umkleieräume	Glatte Belag	11,07	6,00	66,42	0
10 EG	005	Wasch/Duschräume	Glatte Belag	3,48	6,00	20,88	0
10 EG	006	Wasch/Duschräume	Glatte Belag	3,39	6,00	20,34	0
10 EG	007	Lagerräume/Magazine	Glatte Belag	1,40	1,00	1,40	0
10 EG	008	WC-Räume	Glatte Belag	2,44	6,00	14,64	0
10 EG	009	WC-Räume	Glatte Belag	2,44	6,00	14,64	0
10 EG	010	Umkleieräume	Glatte Belag	11,07	6,00	66,42	0
10 EG	011	Keine Reinigung	Keine Belag ausgewäh	0,00	0,00	0,00	0
10 EG	012	Wasch/Duschräume	Glatte Belag	3,48	6,00	20,88	0
10 EG	013	Wasch/Duschräume	Glatte Belag	3,39	6,00	20,34	0
10 EG	014	Keine Reinigung	Keine Belag ausgewäh	0,00	0,00	0,00	0
10 EG	015	Geräteräume Hallen	Glatte Belag	19,60	1,00	19,60	0
10 EG	016	Putzmittelräume	Glatte Belag	6,74	1,00	6,74	0
10 EG	017	Hallensportflächen	Glatte Belag	243,65	6,00	1.461,90	0
10 EG	018	Bühnen	Glatte Belag	19,29	3,00	57,87	0
Summe: 10 EG				354,38		1.929,71	
10 KG	001-002	Keine Reinigung	Keine Belag ausgewäh	0,00	0,00	0,00	0
Summe: 10 KG				0,00		0,00	
Summe Revier: 0				354,38		1.929,71	
Summe: Bodenflächen				354,38		1.929,71	
Gesamtsumme: SH Auf Dem Tie 1				354,38		1.929,71	



- a

007

Abstellraum
- c

009

WC D.
- e

011

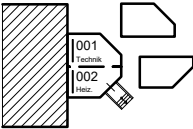
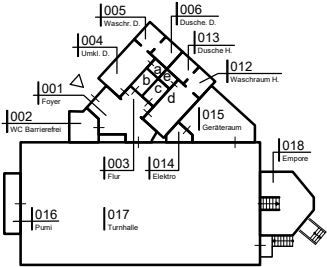
Technik
- b

008

WC H.
- d

010

Umkleide H.



Gebäude 10
Raum-Nr.: 0181010EG0...

Gebäude 10
Raum-Nr.: 0181010UG1...



WIRTSCHAFTSEINHEIT: 01810

SH Auf dem Tie 1

Auf dem Tie 1

33739 Bielefeld

PLAN-NR. 01		PLANBEZEICHNUNG
M	1:500 cm	Übersichtsplan Erdgeschoss Turnhalle / Gebäude 10
GEZ.	Neiwert/Scholt 08.08.2022	

1. Objektdatenblatt

Objektdaten

Wirtschaftseinheit:	07080
Objekt:	Feuerwehrgerätehaus Jöllenbeck Wörheiderweg 103 33739 Bielefeld
Stadtbezirk:	Jöllenbeck
Objektleiter:	Herr Prieg
Tel.:	0521/51-8677

Grunddaten:

Gesamtfläche:	230,40 m ²
wöchentl. zu reinigende Fläche:	460,80 m ²
durchschn. tägl. Reinigungsfläche:	230,40 m ²
Reinigungstage/Woche:	2 Tage
Reinigungstage:	104 Tage*
Begehung Objektleitung:	12 Wochen/Jahr (1 x monatlich)
Beginn der Unterhaltsreinigung:	01.02.2027
Reinigungszeiten :	ab 13:30 Uhr
Ergänzungsreinigungszeitraum:	keine
Besonderheiten:	keine

* Durchschnitt der verrechenbaren Arbeitstage, die als vereinbarte Reinigungstage pro Jahr in Rechnung gestellt werden.
Dem AN wird auf Anfrage das der Berechnung zugrundeliegende Rechenschema der KGSt zur Verfügung gestellt.

2. Reinigungsplan

34

Objekt: Feuerwehrrätehaus Jöllenbeck																						
Erläuterungen: 1 = 1 x wöchentlich 2 = 2 x wöchentlich 2,5 = 2,5 x wöchentlich (jeden 2. Tag) 3 = 3 x wöchentlich 4 = 4 x wöchentlich 5 = 5 x wöchentlich 6 = 6 x wöchentlich 14 = 14-täglich M = 1 x monatlich V = 1 x vierteljährlich n. B. nach Bedarf 1.) Bei Bodenbelägen, die eine Nassreinigung nicht erlauben, ist im Austausch ein anderer Arbeitsgang vorzusehen (ausbürsten, vergüten, cleanern)	Raumgruppen	qm	Fußbodenreinigung 1.)					Nasswischen							Bedarfsreinigung bei Verschmutzung					Sonstiges		
			Moppen, fegen, feuchtwischen	Ausbürsten, vergüten, (teil-)cleanern	Pflegemittel auftragen	Nasswischen	Textilbeläge absaugen	Staubwischen feucht, Mobiliar und Einrichtung	Reinigen der Fensterbänke, Tafelleisten	Papierkörbe, Abfallbehälter leeren und reinigen	Waschbecken, Spiegel, Armaturen und Kachelschild reinigen	Toiletten u. Urinale sowie Wände in WC-Boxen reinigen	Schmutzfangläufer bürstsaugen, Schmutzfangroste, Fußmatten reinigen	Handläufe und Geländer reinigen	Polstermöbel abbürsten/absaugen	Verschmutzungen an Türen, Rahmen, Wänden u. Kacheln entfernen	Innenglas reinigen	Bodenabflusssiele reinigen	Heizkörper und Fußleisten reinigen	Hygieneartikel auffüllen	Zusätzliche objektspezifische Reinigungsanforderung	
	Bürräume	10,81				2		2	2	2	2				1 x wöchentlich	1 x wöchentlich	1 x wöchentlich	1 x wöchentlich		n.B.		
	Flure erhöhter Schutz	47,98				2		2	2	2	2	2									n.B.	
	Küche/Lehrküche	31,84				2		2	2	2	2										n.B.	
	Lagerräume	16,27				2		2	2	2	2										n.B.	
	Putzmittelraum	1,91				2		2	2	2	2										n.B.	
	Unterrichtsraum	98,93				2		2	2	2	2										n.B.	
	Wasch/Duschräume	9,92				2			2		2										n.B.	
	WC-Räume	12,74				2			2	2		2									n.B.	
	Gesamtreinigungsfläche	230,40																				

Stadt Bielefeld

Ausschreibungs-Nr. : ANR07080

Revierauswahl:

Reinigungsflächen und Stunden - Kurzfassung (für ein Objekt sortiert nach Geschoß + Häufigkeit)

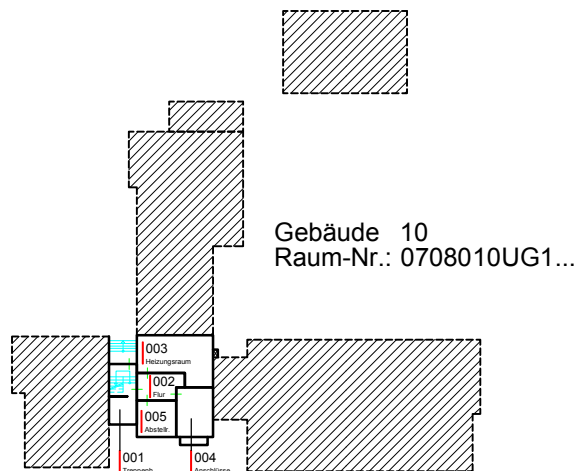
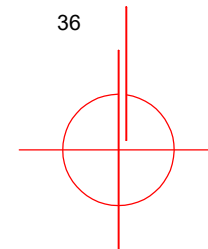
Geschoss	Zimmer-Nr.:	Raumbezeichnung:	Belag	Fläche in m ²	RH wöchentlich	Fläche x Häufigkeit	Revier
----------	-------------	------------------	-------	-----------------------------	-------------------	------------------------	--------

FW FGH Jöllenbeck

Objekt-Nr.: 07080

Bodenflächen

10 EG	001	Unterrichtsräume	Glatte Belag	98,93	2,00	197,86	0
10 EG	002	Küchen/Lehrküchen	Glatte Belag	10,90	2,00	21,80	0
10 EG	003	Lagerräume/Magazine	Glatte Belag	2,75	2,00	5,50	0
10 EG	004	Putzmittelräume	Glatte Belag	1,91	2,00	3,82	0
10 EG	005	Bürräume	Glatte Belag	10,81	2,00	21,62	0
10 EG	006	Flure erhöht Schmutz	Glatte Belag	30,11	2,00	60,22	0
10 EG	007	Wasch/Duschräume	Glatte Belag	1,98	2,00	3,96	0
10 EG	008	WC-Räume	Glatte Belag	5,64	2,00	11,28	0
10 EG	009	WC-Räume	Glatte Belag	7,10	2,00	14,20	0
10 EG	010	Wasch/Duschräume	Glatte Belag	7,94	2,00	15,88	0
10 EG	012	Küchen/Lehrküchen	Glatte Belag	20,94	2,00	41,88	0
10 EG	013	Lagerräume/Magazine	Glatte Belag	13,52	2,00	27,04	0
10 EG	014	Flure erhöht Schmutz	Glatte Belag	17,87	2,00	35,74	0
Summe: 10 EG				230,40		460,80	
Summe Revier: 0				230,40		460,80	
Summe: Bodenflächen				230,40		460,80	
Gesamtsumme: FW FGH Jöllenbeck				230,40		460,80	

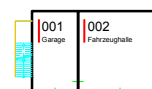


Gebäude 30
Raum-Nr.: 0708030DG1...

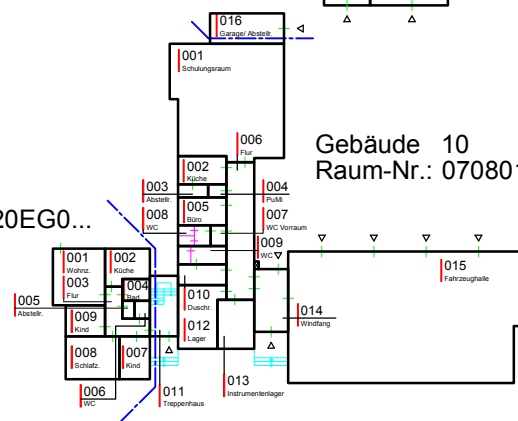


Gebäude 30
Raum-Nr.: 0708030EG0...

Gebäude 11
Raum-Nr.: 0708011EG0...



Gebäude 20
Raum-Nr.: 0708020EG0...



Bielefeld

IMMOBILIENSERVICEBETRIEB

WIRTSCHAFTSEINHEIT:

07080

FW FGH Jöllenberg

Wörheider Weg 103, 105

33739 Bielefeld

PLAN-NR. 03		PLANBEZEICHNUNG
M	1:500 cm	Übersichtsplan_A4 alle Geschosse FGH Jöllenberg Gebäude 30
GEZ.	Baumhüter 29.01.2013	

Dies ist eine CAD-Zeichnung. Zeichnung darf handschriftlich nicht verändert werden.
Für diese Zeichnung gelten die einschlägigen Bestimmungen des Urheberrechtsgesetzes des BGB und der HGA!

Dateianame: 07080-AUI-FW_FGH_Jöllenberg.dwg
PlotDatum: 29.01.2013

1. Objektdatenblatt

Objektdaten

Wirtschaftseinheit: 09000
 Objekt: UWB Sozialräume Westerengerstr.
 Westerengerstr. 18
 33739 Bielefeld

Stadtbezirk: Jöllenbeck

Objektleiter: Herr Prieg
 Tel.: 0521/51-8677

Grunddaten:

Gesamtfläche: 28,07 m²
 wöchentl. zu reinigende Fläche: 28,07 m²
 durchschn. tägl. Reinigungsfläche: 28,07 m²

Reinigungstage/Woche: 1 Tage
 Reinigungstage: 52 Tage*

Begehung Objektleitung: 12 Wochen/Jahr (1 x monatlich)

Beginn der Unterhaltsreinigung: 01.02.2027

Reinigungszeiten : nach Absprache

Schließzeiten: keine

Ergänzungsreinigungszeitraum: keine

Besonderheiten: keine

* Durchschnitt der verrechenbaren Arbeitstage, die als vereinbarte Reinigungstage pro Jahr in Rechnung gestellt werden.
 Dem AN wird auf Anfrage das der Berechnung zugrundeliegende Rechenschema der KGSt zur Verfügung gestellt.

Objekt: Kita Jöllenbeck		Fußbodenreinigung 1.)												Nasswischen							Bedarfsreinigung bei Verschmutzung					Sonstiges	
Erläuterungen: 1 = 1 x wöchentlich 2 = 2 x wöchentlich 2,5 = 2,5 x wöchentlich (jeden 2. Tag) 3 = 3 x wöchentlich 4 = 4 x wöchentlich 5 = 5 x wöchentlich 6 = 6 x wöchentlich 14 = 14-tägig M = 1 x monatlich V = 1 x vierteljährlich n. B. nach Bedarf 1.) Bei Bodenbelägen, die eine Nassreinigung nicht erlauben, ist im Austausch ein anderer Arbeitsgang vorzusehen (ausbürsten, vergüten, cleanern)		Moppen, fegen, feuchtwischen	Ausbürsten, vergüten, (teil-)cleanern	Pflegemittel auftragen	Nasswischen	Textilbeläge absaugen	Staubwischen feucht, Mobiliar und Einrichtung	Reinigen der Fensterbänke, Tafelleisten	Papierkörbe, Abfallbehälter leeren und reinigen	Waschbecken, Spiegel, Armaturen und Kachelschild reinigen	Toiletten u. Urinale sowie Wände in WC-Boxen reinigen	Schutzfangläufer bürstsaugen, Schmutzfangroste, Fußmatten reinigen	Handläufe und Geländer reinigen	Polstermöbel abbürsten/absaugen	Verschmutzungen an Türen, Rahmen, Wänden u. Kacheln entfernen	Innenglas reinigen	Bodenabflusssiele reinigen	Heizkörper und Fußleisten reinigen	Zusätzliche objektspezifische Reinigungsanforderung								
		qm						1	1	1	1								Hygieneartikel auffüllen								
								1	1	1	1		1	1						n.B.							
								1	1	1																	
								1	1	1	1																
								1	1	1	1	1									n.B.						
Raumgruppen																											
Aufenthaltsraum mit Sitzmöbeln		9,91			1		1	1	1																		
Flure erhöhter Schmutz		1,97			1		1	1	1		1																
Lagerraum		6,38			1		1	1																			
Putzmittelraum		7,11			1		1	1	1																		
WC - Räume		2,70			1		1	1	1	1																	
Gesamtreinigungsfläche		28,07																									

Erläuterungen:

- 1 = 1 x wöchentlich
- 2 = 2 x wöchentlich
- 2,5 = 2,5 x wöchentlich (jeden 2. Tag)
- 3 = 3 x wöchentlich
- 4 = 4 x wöchentlich
- 5 = 5 x wöchentlich
- 6 = 6 x wöchentlich
- 14 = 14-täglich
- M = 1 x monatlich
- V = 1 x vierteljährlich
- n. B. nach Bedarf

1.) Bei Bodenbelägen, die eine Nassreinigung nicht erlauben, ist im Austausch ein anderer Arbeitsgang vorzusehen (ausbürsten, vergüten, cleanern)

Stadt Bielefeld

Ausschreibungs-Nr. : ANR90000/04

Revierauswahl:

Reinigungsflächen und Stunden - Kurzfassung (für ein Objekt sortiert nach Geschoß + Häufigkeit)

Geschoss	Zimmer-Nr.:	Raumbezeichnung:	Belag	Fläche in m²	RH wöchentlich	Fläche x Häufigkeit	Revier
----------	-------------	------------------	-------	-----------------	-------------------	------------------------	--------

UWB Sozialräume Westerengerstraße

Objekt-Nr.: 90000/04

Bodenflächen

EG	01	Putzmittelräume	Glatte Belag	7,11	1,00	7,11	0
EG	02	Flure erhöht Schmutz	Glatte Belag	1,97	1,00	1,97	0
EG	03	WC-Räume	Glatte Belag	2,70	1,00	2,70	0
EG	04	Aufenthaltsr mit Sitzmöb	Glatte Belag	9,91	1,00	9,91	0
EG	05	Lagerräume/Magazine	Glatte Belag	6,38	1,00	6,38	0
Summe: EG				28,07		28,07	
Summe Revier: 0				28,07		28,07	
Summe: Bodenflächen				28,07		28,07	
Gesamtsumme: UWB Sozialräume Westerengerstra				28,07		28,07	

90000/04 UWB Sozialräume Westerenger Straße

Abstellraum

6,38 m²

Aufenthaltsraum

9,91 m²

WC

2,70 m²

Flur

1,97 m²

Anschlüsse

Putzmittel-
raum7,11 m²